



KETERBUKAAN INFORMASI

KETERBUKAAN INFORMASI INI DIBUAT SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA TRANSAKSI PENGADAAN DAN PENGELOLAAN TENAGA KERJA OLEH ENTITAS ANAK PT DELTA GIRI WACANA TBK (“PERSEROAN”), YAITU PT DHARMA GUNA WIBAWA (“DGW”) DAN PT FOCUSINDO ASIA PASIFIC (“FAP”) DALAM RANGKA MEMENUHI DAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 42/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI AFILIASI DAN TRANSAKSI BENTURAN KEPENTINGAN (“POJK NO.42/2020”).



PT DELTA GIRI WACANA TBK (“PERSEROAN”)

Kegiatan Usaha:

Bergerak dalam bidang perdagangan besar pupuk dan produk agrokimia

Kantor:

Gedung DGW Group

Jl. Agung Karya VI Blok A Kav. No. 7, Kelurahan Papanggo, Kecamatan Tanjung Priok
Kota Administrasi Jakarta Utara 14340, Provinsi DKI Jakarta

Telepon: (+62 21) 6520 222

Email: corporate.secretary@dgw.co.id

Situs web: www.dgw.co.id

Apabila terdapat kesulitan dalam memahami isi Keterbukaan Informasi ini atau timbul keraguan dalam menentukan langkah, Anda disarankan untuk terlebih dahulu berkonsultasi dengan pihak yang berwenang seperti perantara penjual efek, pengelola investasi, penasihat hukum, akuntan publik, atau profesional terkait lainnya.

Jakarta, 26 Juni 2025

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7
Jakarta Utara 14340, Indonesia
Telp. +62 21 6520 222
Fax. +62 21 6520 111
www.dgw.co.id





DEFINISI

Perseroan	: PT Delta Giri Wacana Tbk.
DGW	: PT Dharma Guna Wibawa.
FAP	: PT Focusindo Asia Pasific
Transaksi	: Pengadaan dan pengelolaan tenaga kerja antara DGW dan FAP.
Tanggal Penilaian	: 31 Desember 2024.
Penilai Independen	: KJPP Stefanus Tonny Hardi & Rekan
POJK 17	: Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No. 17/POJK.04/2020 tertanggal 20 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.
POJK 42	: Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No. 42/POJK.04/2020 tertanggal 1 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.

PENDAHULUAN

Sehubungan dengan telah selesainya proses pembangunan pabrik milik Perseroan tersebut, maka Perseroan telah siap untuk memproduksi bahan aktif pestisida berupa Methomyl, sehingga Perseroan bermaksud untuk melakukan perubahan kegiatan usaha Perseroan dalam arti menjalankan kegiatan usaha utama pada KBLI 20211 (Industri Bahan Baku Pemberantas Hama (Bahan Aktif)

Perseroan memiliki sebuah pabrik karbamasi yang berlokasi di di Kawasan Industri Modern Cikande, Jalan Modern Industri XV Blok BC, No 10, Kelurahan/Desa Babakan (d/h Nambo Udik), Kecamatan Bandung (d/h Cikande), Kabupaten Serang, Provinsi Banten, terletak di atas tanah kurang lebih seluas 45.612 M. Pabrik karbamasi ini akan segera beroperasi.

Untuk mendukung beroperasinya pabrik karbamasi tersebut, Perseroan membutuhkan tenaga kerja yang berkualitas dan dapat diandalkan. Berdasarkan pengalaman kerja sama yang telah berjalan sejak lama dengan FAP, Perseroan melihat hasil operasional yang baik sehingga memutuskan untuk menggunakan jasa yang sama untuk pabrik baru yang akan dijalankan bisnisnya oleh Perseroan.





INFORMASI UMUM PERSEROAN

1. Riwayat Singkat Perseroan

PT Delta Giri Wacana Tbk (“Perseroan”, “DGW Group” atau “DGWG”) secara legal-formal didirikan pertama kali pada tahun 2011 berdasarkan Akta No. 52 tanggal 29 November 2011. Saat ini, Perseroan bertindak sebagai Perusahaan Induk yang membawahi empat pilar bisnis di industri agro suplai yang terdiri dari pestisida, pupuk, alat pertanian dan distribusi internal.

Perjalanan Perseroan sebagai perusahaan agro suplai nasional diawali pada tahun 2001 melalui entitas anak Perseroan, yaitu PT Dharma Guna Wibawa (“DGW”) yang melakukan kegiatan perdagangan produk formulasi dalam partai besar dengan merk Supremo. Sambutan pasar yang baik membawa Perseroan untuk mulai melakukan kegiatan pembotolan produk-produk pestisidanya di tahun 2005, serta menyiapkan fasilitas formulasi dan pembotolan pada tahun 2009 yang terletak di Jababeka III.

Untuk mendukung pendistribusian produk-produk Perseroan secara masif dan eksklusif ke petani-petani di tanah air, Perseroan yang semula menggunakan distributor eksternal mulai mendirikan perusahaan distribusinya sendiri di tahun 2010 didukung dengan pendirian gudang utama yang terletak di Tegal, Jawa Tengah.

Di tahun 2011, Perseroan mulai melengkapi kegiatan bisnisnya di segmen pupuk dengan mendirikan PT Hextar Fertilizer Indonesia (HFI) yang merupakan perusahaan patungan (joint venture) antara Perseroan dengan Hextar Group Malaysia. Perusahaan ini memulai kegiatan usahanya dengan melakukan perdagangan pupuk premium NPK impor berbasis teknologi compation compound. Selang 7 (tujuh) tahun sejak pendiriannya diikuti prospek pasar pupuk NPK yang baik di dalam negeri, Perseroan mendirikan PT Fertilizer Inti Technology (“FIT”) yang menaungi fasilitas produksi pupuk yang terletak di Gresik, Jawa Timur untuk mensuplai pasokan produk pupuk HFI. Di tahun 2022, ditandai dengan kepemilikan penuh saham Perseroan PT Hextar Fertilizer Indonesia kemudian berganti nama menjadi PT DGW Pupuk Indonesia namun untuk kegiatan pemasaran dan manufaktur pupuk premium saat ini berada di bawah FIT.

Dalam rangka kembali melengkapi pilar bisnisnya di sektor agro suplai, Di tahun 2019 Perseroan mulai memasuki bisnis alat-alat pertanian dengan menjual sprayer dan plastik mulsa yang saat ini dikelola oleh anak usaha PT Semesta Alam Sejati (SAS). Pada tahun 2020, Perseroan kemudian menyiapkan fasilitas produksi mulsa yang terletak di Cikande, Banten.

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7

Jakarta Utara 14340, Indonesia

Telp. +62 21 6520 222

Fax. +62 21 6520 111

www.dgw.co.id





2. Susunan Anggota Direksi dan Dewan Komisaris

Susunan Anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan Akta No. 302 tanggal 30 Agustus 2024, yaitu sebagai berikut:

No.	Nama	Jabatan
1.	David Yaory	Direktur Utama
2.	Danny Jo Putra	Direktur
3.	Yody Suganda	Direktur
4.	Arbi Munandar	Direktur
5.	Muk Kuang	Direktur
6.	Widagdo Hendro Sukoco	Komisaris Utama
7.	Pending Dadih Permana	Komisaris Independen

Susunan Anggota Direksi dan Dewan Komisaris DGW berdasarkan Akta No. 31, tanggal 15 Desember 2023, yaitu sebagai berikut:

No.	Nama	Jabatan
1.	Yody Suganda	Direktur
2.	David Yaory	Komisaris

3. Tabel Struktur Permodalan

Struktur Permodalan Perseroan berdasarkan Akta No. 124, tanggal 20 Januari 2025, yaitu sebagai berikut:

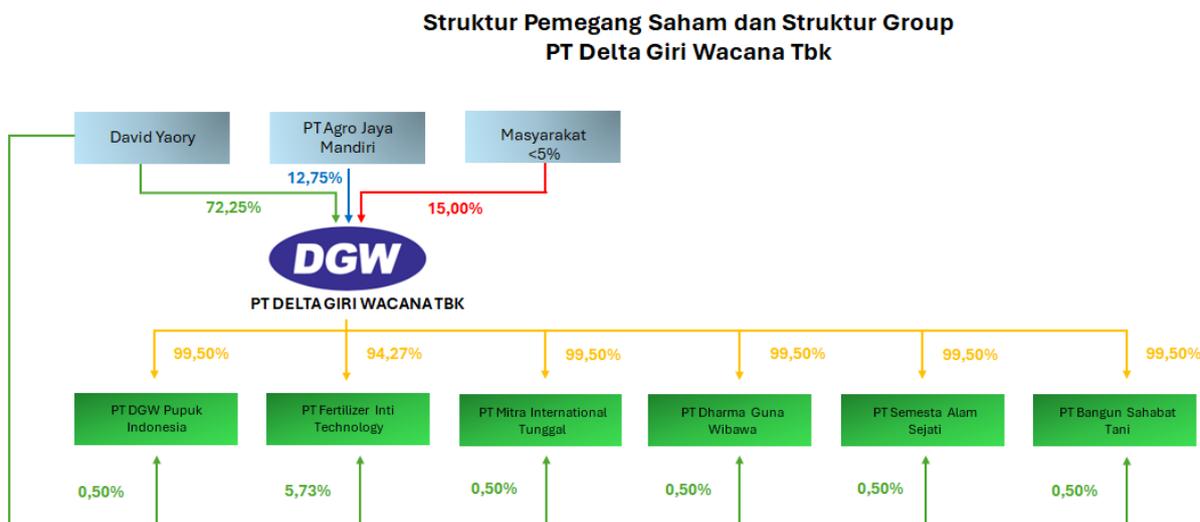
No.	Pemegang Saham	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal Saham (Rp)	%
1.	David Yaory	4.250.000.000	425.000.000.000	72,25
2.	PT Agro Jaya Mandiri	750.000.000	75.000.000.000	12,75
3.	Masyarakat <5%	882.353.000	88.235.300.000	15
Jumlah Modal Ditempatkan dan disetor		5.882.353.000	588.235.300.000	100

Struktur Permodalan DGW berdasarkan Akta No. 31, tanggal 15 Desember 2023, yaitu sebagai berikut:



No.	Pemegang Saham	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal Saham (Rp)	%
1.	David Yaory	6.000	600.000.000	0,5
2.	PT Delta Giri Wacana Tbk	1.194.000	119.400.000.000	95,5
Jumlah Modal Ditempatkan dan disetor		1.200.000	120.000.000.000	100

4. Diagram Struktur Kepemilikan Saham



5. Ikhtisar Data Keuangan Penting Serta Rasio

Laporan Laba (Rugi) Konsolidasian | Consolidated Statement of Profit and Loss

Dalam Jutaan Rupiah | In million Rupiah

Uraian	2024	2023	2022
Penjualan Revenue	3.373.117	3.039.796	1.687.154
Beban pokok penjualan Cost of goods sold	(2.434.371)	(2.338.009)	(1.305.976)
Laba Bruto Gross Profit	938.746	701.787	381.178
Laba sebelum pajak penghasilan Profit before income tax	212.380	62.241	168.187
Laba tahun berjalan Profit for the year	181.886	19.889	144.237
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan			

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7
 Jakarta Utara 14340, Indonesia
 Telp. +62 21 6520 222
 Fax. +62 21 6520 111
 www.dgw.co.id





Total comprehensive income fo the year			
Laba yang diatribusikan kepada Profit attributable to			
• Pemilik entitas induk Owners of the parent	178.686	15.236	142.301
• Kepentingan non pengendali Non-controlling interests	3.200	4.653	1.936
Jumlah pendapatan komprehensif yang diatribusikan kepada: Total comprehensive income attributable to			
• Pemilik entitas induk Owners of the parent	182.176	12.658	141.409
• Kepentingan non pengendali Non-controlling interests	3.287	4.599	1.877
Laba per saham dasar (nilai penuh) Basic earning per share (full amount)	66	9	86

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian | Consolidated Statement of Financial Position

Dalam Jutaan Rupiah | In million Rupiah

Uraian	2024	2023	2022
ASET ASSETS			
Aset lancar Current assets	2.077.520	1.766.263	1.861.065
Aset tidak lancar Non-current assets	832.863	653.894	329.698
Jumlah Aset Total Assets	2.910.383	2.420.157	2.190.763
LIABILITAS LIABILITIES			
Liabilitas jangka pendek Current liabilities	2.025.947	1.540.428	1.531.002
Liabilitas jangka panjang Non-current liabilities	102.839	158.270	122.495
Jumlah Liabilitas Total Liabilities	2.128.786	1.698.698	1.653.497
EKUITAS EQUITY			
Jumlah Ekuitas Total Equity	781.597	721.459	537.266

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7

Jakarta Utara 14340, Indonesia

Telp. +62 21 6520 222

Fax. +62 21 6520 111

www.dgw.co.id





Total Liabilitas dan Ekuitas Total Liabilities and Equity	2.910.383	2.420.157	2.190.763
---	------------------	------------------	------------------

Rasio Keuangan | Financial Ratio

Dalam persen | in percent

Uraian	2024	2023	2022
Rasio Usaha (%) Operational Ratio			
Rasio laba (rugi) terhadap jumlah aset Profit (loss) to total assets	27,83	23,09	22,59
Rasio laba (rugi) terhadap jumlah ekuitas Profit (loss) to equity	5,39	0,65	8,55
Rasio laba (rugi) terhadap penjualan Profit (loss) to revenue	5,50	0,57	8,47
Rasio Likuiditas (X) Liquidity Ratio			
Rasio lancar Current ratio	1,03	1,15	1,22
Rasio kas Cash ratio	0,03	0,03	0,02
Rasio Solvabilitas (X) Solvability Ratio			
Rasio liabilitas terhadap ekuitas Debt to equity ratio (DER)	2,72	2,35	3,08
Rasio liabilitas terhadap jumlah aset Debt to assets ratio (DAR)	0,73	0,70	0,75
Rasio Profitabilitas (%) Profitability Ratio			
Imbal hasil aset Return on Assets (RoA)	6,25	0,82	6,58
Imbal hasil ekuitas Return on Equity (RoE)	23,27	2,76	26,85

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7
Jakarta Utara 14340, Indonesia
Telp. +62 21 6520 222
Fax. +62 21 6520 111
www.dgw.co.id





PENJELASAN, PERTIMBANGAN, DAN ALASAN DILAKUKAN TRANSAKSI AFILIASI SERTA PENGARUH TRANSAKSI PADA KONDISI KEUANGAN PERSEROAN

Keuntungan Transaksi

Transaksi memberikan manfaat dan keuntungan bagi Perseroan berupa:

Ketersediaan jasa tenaga kerja yang berkualitas untuk menunjang operasi pabrik secara stabil dan berlangsung dalam jangka panjang.

Pengalaman kerjasama yang ada dengan FAP memastikan bahwa sistem kerja outsourcing yang disetujui antara DGW dengan FAP dapat segera dijalankan di pabrik Cikande yang baru, dengan proses penyesuaian yang lebih cepat jika dibandingkan dengan opsi lain yaitu menggunakan jasa outsourcing dari penyedia jasa lain yang belum pernah bekerja sama dengan Perseroan sebelumnya.

Biaya-biaya yang berhubungan dengan risiko yang berkaitan dengan tenaga kerja, seperti kecelakaan kerja, tindakan pendisiplinan tenaga kerja, dan-lain akan menjadi tanggungan FAP.

RINGKASAN LAPORAN PENILAI

Perseroan telah menunjuk Penilai Independen sebagai Kantor Jasa Penilai Publik resmi berdasarkan Izin Usaha Kantor Penilai Publik No. 2.08.0007 dan Surat Izin Penilai Publik No. B-1.13.00358 yang dikeluarkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia serta Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal No. STTD.PB-45/PJ-1/PM.021/2024 yang dikeluarkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK"), yang ditugaskan oleh Perseroan untuk memberikan pendapat atas kewajaran Transaksi.

Berikut adalah ringkasan laporan pendapat kewajaran atas Transaksi sebagaimana tertera dalam laporan Penilai Independen File No. 00027/2.0007-00/BS/01/0358/1/V/2025-SF tanggal 9 Mei 2025 yang ditandatangani oleh Melissa Wangsadipura, B.Bus, M.Fin, MAPPI (Cert) ("Laporan Pendapat Kewajaran"):

1. MAKSUD DAN TUJUAN PENILAIAN

Maksud dari penilaian ini adalah untuk memberikan pendapat kewajaran atas Transaksi. DGW merupakan entitas anak dari Perseroan dengan kepemilikan sebesar 99,50% per Tanggal Penilaian.

Berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasi Perseroan pertanggal penilaian, total ekuitas konsolidasi Pasal 3 ayat 1 POJK 17/2020, persentase Nilai Transaksi terhadap





ekuitas Perseroan adalah sebesar 4,99%, Dengan demikian, Objek Transaksi tidak dapat dikategorikan sebagai Transaksi Material karena tidak memenuhi batasan nilai sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat 1 POJK 17

Berdasarkan data diatas, Transaksi bukan transaksi material sebagaimana didefinisikan dalam POJK 17, dimana nilai Transaksi dibandingkan dengan ekuitas konsolidasian Perseroan per Tanggal Penilaian adalah kurang dari 20%.

Transaksi merupakan transaksi afiliasi sebagaimana didefinisikan dalam POJK 42 dan berdasarkan penjelasan manajemen Perseroan, Rencana Transaksi ini bukan transaksi benturan kepentingan.

Oleh karena Transaksi merupakan transaksi afiliasi dan bukan transaksi material, maka berdasarkan POJK 42, Perseroan wajib menggunakan penilai untuk menentukan kewajaran dari Transaksi, mengumumkan keterbukaan informasi atas Transaksi kepada masyarakat, dan menyampaikan keterbukaan informasi dan dokumen pendukungnya kepada OJK paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah tanggal Transaksi.

Dengan demikian penilaian atas kewajaran transaksi ini diperlukan dalam rangka pemenuhan POJK 42

2. PIHAK – PIHAK YANG TERKAIT

Pihak-pihak yang terkait dalam Transaksi adalah sebagai berikut:

- FAP sebagai penyedia jasa pengadaan dan pengelolaan tenaga kerja.
- DGW sebagai pengguna jasa yang disediakan oleh FAP diatas.

3. TRANSAKSI AFILIASI

Transaksi merupakan transaksi afiliasi sebagaimana didefinisikan dalam POJK 42 dan berdasarkan penjelasan manajemen Perseroan, Rencana Transaksi ini bukan transaksi benturan kepentingan. Oleh karena Transaksi merupakan transaksi afiliasi dan bukan transaksi material, maka berdasarkan POJK 42, Perseroan wajib menggunakan penilai untuk menentukan kewajaran dari Transaksi, mengumumkan keterbukaan informasi atas Transaksi kepada masyarakat, dan menyampaikan keterbukaan informasi dan dokumen pendukungnya kepada OJK paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah tanggal Transaksi.



4. OBJEK ANALISIS KEWAJARAN

Obyek analisis kewajaran adalah rencana transaksi pengadaan dan pengelolaan tenaga kerja antara DGW dan FAP, dengan perkiraan nilai transaksi sebesar Rp.39.034.968.000 selama jangka waktu Perjanjian.

5. ASUMSI DASAR DAN KONDISI PEMBATAS

Dalam menyusun pendapat kewajaran atas Transaksi Penilai Independen menggunakan beberapa asumsi antara lain :

1. Laporan Penilaian Bisnis yang dihasilkan oleh Penilai Independen bersifat non-disclaimer opinion.
2. Penilai Independen telah melakukan penelaahan atas dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
3. Data-data dan informasi yang diperoleh Penilai Independen berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
4. Penilai Independen menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (fiduciary duty);
5. Penilai Independen bertanggung jawab atas pelaksanaan Penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan yang telah disesuaikan.
6. Laporan Penilaian Bisnis ini terbuka untuk publik, kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional perusahaan.
7. Penilai Independen bertanggung jawab atas Laporan Penilaian Bisnis dan Kesimpulan Nilai.
8. Informasi atas status hukum obyek penilaian dari pemberi tugas dianggap benar dan dapat dipercaya, Penilai Independen tidak bertanggung jawab jika ternyata informasi yang diberikan itu terbukti tidak sesuai dengan hal yang sesungguhnya.
9. Hasil yang dicantumkan dalam laporan ini serta setiap nilai lain dalam Laporan yang merupakan bagian dari bisnis yang dinilai hanya berlaku sesuai dengan maksud dan tujuan penilaian. Hasil Laporan Penilaian Bisnis ini tidak boleh digunakan untuk tujuan penilaian lain yang dapat mengakibatkan terjadinya kesalahan.
10. Penilai Independen tidak melakukan penelitian terhadap keabsahan dokumen-dokumen yang terkait dengan penilaian, oleh karenanya Penilai Independen tidak menjamin kebenaran atau keabsahannya.

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7

Jakarta Utara 14340, Indonesia

Telp. +62 21 6520 222

Fax. +62 21 6520 111

www.dgw.co.id



11. Laporan Penilaian Bisnis ini harus digunakan secara keseluruhan yang tak terpisahkan dan penggunaannya terbatas pada maksud dan tujuan penilaian ini saja. Laporan ini tidak akan berlaku untuk maksud dan tujuan berbeda.
12. Penggunaan sebagian atau keseluruhan dari laporan untuk dipublikasikan di media cetak/elektronik harus mendapat persetujuan tertulis dari Penilai Independen sebagai penilai dan pembuat laporan.
13. Penilai Independen berasumsi bahwasanya data-data yang diberikan kepada Penilai Independen adalah benar dan berkaitan dengan obyek penilaian dan Penilai Independen tidak melakukan pengecekan lebih lanjut terhadap kebenarannya.
14. Penilai Independen dibebaskan dari segala tuntutan dan kewajiban yang berkaitan dengan penggunaan laporan yang tidak sesuai dengan maksud dan tujuan dari laporan.

Penilai Independen berpegang juga kepada surat pernyataan manajemen (management representation letter) bahwa manajemen telah menyampaikan seluruh informasi penting dan relevan dengan Rencana Transaksi dan sepanjang pengetahuan manajemen Perseroan tidak ada faktor material yang belum diungkapkan dan dapat menyesatkan.

6. PENDEKATAN DAN METODE PENILAIAN

Analisis Kewajaran atas Transaksi ini dilakukan dengan analisis transaksi, analisis kualitatif (Qualitative Analysis) maupun analisis kuantitatif (Quantitative Analysis) yang berupa analisis kinerja dan analisis inkremental sehingga dapat ditentukan kewajaran Transaksi ditinjau dari dampak keuangan terhadap para pemegang saham Perseroan

7. KESIMPULAN

Berdasarkan analisis transaksi, analisis kualitatif, analisis kuantitatif dan analisis kewajaran atas Transaksi, kami berpendapat bahwa Transaksi adalah wajar.



PT Delta Giri Wacana Tbk

Bagi para Pemegang Saham Perseroan yang memerlukan informasi lebih lanjut mengenai hal di atas sebagaimana diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini, dapat menghubungi:



Kantor:

Gedung DGW Group
Jl. Agung Karya VI Blok A Kav. No. 7, Kelurahan Papanggo, Kecamatan Tanjung Priok
Kota Administrasi Jakarta Utara 14340, Provinsi DKI Jakarta

Up. Corporate Secretary
Telepon: (+62 21) 6520 222
Email: corporate.secretary@dgw.co.id
Situs web: www.dgw.co.id

Direktur Perseroan



Muk Kuang

Head Office:
Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7
Jakarta Utara 14340, Indonesia
Telp. +62 21 6520 222
Fax. +62 21 6520 111
www.dgw.co.id

