



**KETERBUKAAN INFORMASI**

KETERBUKAAN INFORMASI INI DIBUAT SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PENYERTAAN MODAL OLEH PT DELTA GIRI WACANA TBK (“PERSEROAN”) KEPADA PT FERTILIZER INTI TECHNOLOGY DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 42/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI AFILIASI DAN TRANSAKSI BENTURAN KEPENTINGAN (“POJK NO.42/2020”).



**PT DELTA GIRI WACANA TBK  
 (“PERSEROAN”)**

**Kegiatan Usaha:**

Bergerak dalam bidang perdagangan besar pupuk dan produk agrokimia

**Kantor:**

Gedung DGW Group  
Jl. Agung Karya VI Blok A Kav. No. 7, Kelurahan Papanggo, Kecamatan Tanjung Priok  
Kota Administrasi Jakarta Utara 14340, Provinsi DKI Jakarta

Telepon: (+62 21) 6520 222

Email: [corporate.secretary@dgw.co.id](mailto:corporate.secretary@dgw.co.id)

Situs web: [www.dgw.co.id](http://www.dgw.co.id)

Apabila terdapat kesulitan dalam memahami isi Keterbukaan Informasi ini atau timbul keraguan dalam menentukan langkah, Anda disarankan untuk terlebih dahulu berkonsultasi dengan pihak yang berwenang seperti perantara penjual efek, pengelola investasi, penasihat hukum, akuntan publik, atau profesional terkait lainnya.

Jakarta, 26 Juni 2025

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7  
Jakarta Utara 14340, Indonesia  
Telp. +62 21 6520 222  
Fax. +62 21 6520 111  
[www.dgw.co.id](http://www.dgw.co.id)





## **DEFINISI**

Perseroan	: PT Delta Giri Wacana Tbk.
FIT	: PT Fertilizer Inti Technology.
Transaksi	: Penyetoran modal saham Perseroan pada FIT dengan nilai transaksi sebesar Rp.90.082.500.000.
Tanggal Penilaian	: 31 Desember 2024.
Penilai Independen	: KJPP Stefanus Tonny Hardi & Rekan
POJK 17	: Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No. 17/POJK.04/2020 tertanggal 20 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.
POJK 35	: Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No. 35/POJK.04/2020 tertanggal 25 Mei 2020 tentang Penilaian Dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal.
POJK 42	: Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No. 42/POJK.04/2020 tertanggal 1 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.

## **INFORMASI UMUM PERSEROAN**

### **1. Riwayat Singkat Perseroan**

PT Delta Giri Wacana Tbk (“Perseroan”, “DGW Group” atau “DGWG”) secara legal-formal didirikan pertama kali pada tahun 2011 berdasarkan Akta No. 52 tanggal 29 November 2011. Saat ini, Perseroan bertindak sebagai Perusahaan Induk yang membawahi empat pilar bisnis di industri agro suplai yang terdiri dari pestisida, pupuk, alat pertanian dan distribusi internal.

Perjalanan Perseroan sebagai perusahaan agro suplai nasional diawali pada tahun 2001 melalui entitas anak Perseroan, yaitu PT Dharma Guna Wibawa (“DGW”) yang melakukan kegiatan perdagangan produk formulasi dalam partai besar dengan merk Supremo. Sambutan pasar yang baik membawa Perseroan untuk mulai melakukan kegiatan pembotolan produk-produk pestisidanya di tahun 2005, serta menyiapkan fasilitas formulasi dan pembotolan pada tahun 2009 yang terletak di Jababeka III.

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7  
Jakarta Utara 14340, Indonesia  
Telp. +62 21 6520 222  
Fax. +62 21 6520 111  
[www.dgw.co.id](http://www.dgw.co.id)





Untuk mendukung pendistribusian produk-produk Perseroan secara masif dan eksklusif ke petani-petani di tanah air, Perseroan yang semula menggunakan distributor eksternal mulai mendirikan perusahaan distribusinya sendiri di tahun 2010 didukung dengan pendirian gudang utama yang terletak di Tegal, Jawa Tengah.

Di tahun 2011, Perseroan mulai melengkapi kegiatan bisnisnya di segmen pupuk dengan mendirikan PT Hextar Fertilizer Indonesia (HFI) yang merupakan perusahaan patungan (joint venture) antara Perseroan dengan Hextar Group Malaysia. Perusahaan ini memulai kegiatan usahanya dengan melakukan perdagangan pupuk premium NPK impor berbasis teknologi compation compound. Selang 7 (tujuh) tahun sejak pendiriannya diikuti prospek pasar pupuk NPK yang baik di dalam negeri, Perseroan mendirikan PT Fertilizer Inti Technology (“FIT”) yang menaungi fasilitas produksi pupuk yang terletak di Gresik, Jawa Timur untuk mensuplai pasokan produk pupuk HFI. Di tahun 2022, ditandai dengan kepemilikan penuh saham Perseroan PT Hextar Fertilizer Indonesia kemudian berganti nama menjadi PT DGW Pupuk Indonesia namun untuk kegiatan pemasaran dan manufaktur pupuk premium saat ini berada di bawah FIT.

Dalam rangka kembali melengkapi pilar bisnisnya di sektor agro suplai, Di tahun 2019 Perseroan mulai memasuki bisnis alat-alat pertanian dengan menjual sprayer dan plastik mulsa yang saat ini dikelola oleh anak usaha PT Semesta Alam Sejati (SAS). Pada tahun 2020, Perseroan kemudian menyiapkan fasilitas produksi mulsa yang terletak di Cikande, Banten.

## 2. Susunan Anggota Direksi dan Dewan Komisaris

Susunan Anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan Akta No. 302 tanggal 30 Agustus 2024, yaitu sebagai berikut:

No.	Nama	Jabatan
1.	David Yaory	Direktur Utama
2.	Danny Jo Putra	Direktur
3.	Yody Suganda	Direktur
4.	Arbi Munandar	Direktur
5.	Muk Kuang	Direktur
6.	Widagdo Hendro Sukoco	Komisaris Utama
7.	Pending Dadih Permana	Komisaris Independen





Susunan Anggota Direksi dan Dewan Komisaris FIT berdasarkan Akta No. 49, tanggal 22 Desember 2023, yaitu sebagai berikut:

No.	Nama	Jabatan
1.	Arbi Munandar	Direktur Utama
2.	F. Sunu Pamarta	Direktur
3.	Ichsan Soelistio	Komisaris

3. Tabel Struktur Permodalan

Struktur Permodalan Perseroan berdasarkan Akta No. 124, tanggal 20 Januari 2025, yaitu sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal Saham (Rp)	%
1.	David Yaory	4.250.000.000	425.000.000.000	72,25
2.	PT Agro Jaya Mandiri	750.000.000	75.000.000.000	12,75
3.	Masyarakat <5%	882.353.000	88.235.300.000	15
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan disetor</b>		<b>5.882.353.000</b>	<b>588.235.300.000</b>	<b>100</b>

Struktur Permodalan FIT berdasarkan Akta No. 49, tanggal 22 Desember 2023, yaitu sebagai berikut:

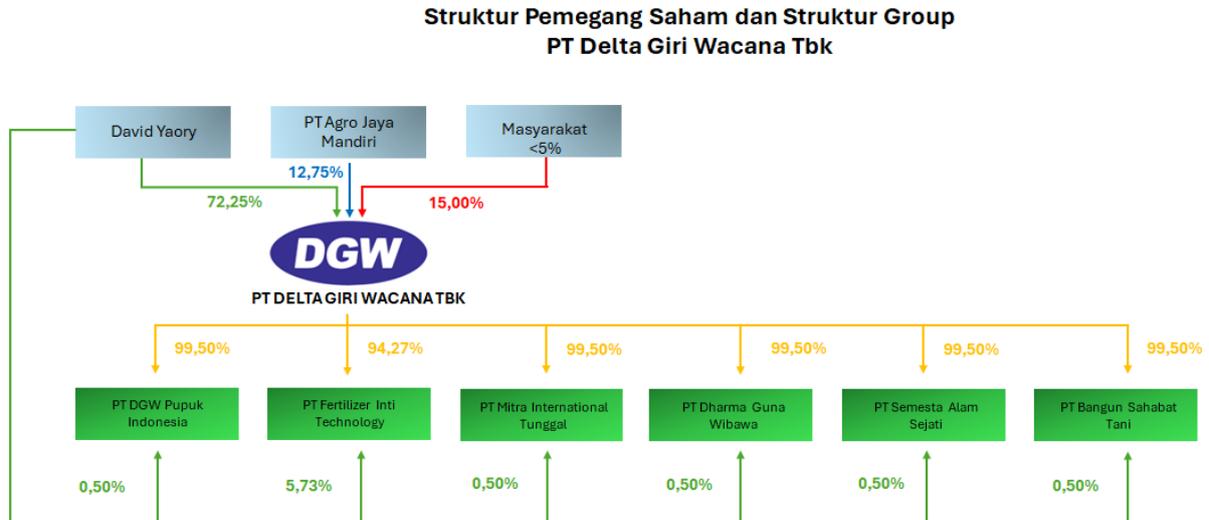
No.	Pemegang Saham	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal Saham (Rp)	%
1.	David Yaory	124.320	12.432.000.000	5,73
2.	PT Delta Giri Wacana Tbk	2.045.680	204.568.000.000	94,27
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan disetor</b>		<b>2.170.000</b>	<b>217.000.000.000</b>	<b>100</b>

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7  
Jakarta Utara 14340, Indonesia  
Telp. +62 21 6520 222  
Fax. +62 21 6520 111  
www.dgw.co.id



4. Diagram Struktur Kepemilikan Saham



5. Ikhtisar Data Keuangan Penting Serta Rasio Keuangan

**Laporan Laba (Rugi) Konsolidasian/ Consolidated Statement of Profit and Loss**

Dalam Jutaan Rupiah/ In million Rupiah

Uraian	2024	2023	2022
Penjualan Revenue	3.373.117	3.039.796	1.687.154
Beban pokok penjualan Cost of goods sold	(2.434.371)	(2.338.009)	(1.305.976)
Laba Bruto Gross Profit	938.746	701.787	381.178
Laba sebelum pajak penghasilan Profit before income tax	212.380	62.241	168.187
Laba tahun berjalan Profit for the year	181.886	19.889	144.237
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan Total comprehensive income fo the year			
Laba yang diatribusikan kepada Profit attributable to			
• Pemilik entitas induk Owners of the parent	178.686	15.236	142.301
• Kepentingan non pengendali Non-controlling interests	3.200	4.653	1.936

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7  
 Jakarta Utara 14340, Indonesia  
 Telp. +62 21 6520 222  
 Fax. +62 21 6520 111  
 www.dgw.co.id



Jumlah pendapatan komprehensif yang diatribusikan kepada: Total comprehensive income attributable to			
• Pemilik entitas induk Owners of the parent	182.176	12.658	141.409
• Kepentingan non pengendali Non-controlling interests	3.287	4.599	1.877
Laba per saham dasar (nilai penuh) Basic earning per share (full amount)	66	9	86

**Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian| Consolidated Statement of Financial Position**

Dalam Jutaan Rupiah| In million Rupiah

Uraian	2024	2023	2022
<b>ASET</b> <b>ASSETS</b>			
Aset lancar Current assets	2.077.520	1.766.263	1.861.065
Aset tidak lancar Non-current assets	832.863	653.894	329.698
<b>Jumlah Aset</b> <b>Total Assets</b>	<b>2.910.383</b>	<b>2.420.157</b>	<b>2.190.763</b>
<b>LIABILITAS</b> <b>LIABILITIES</b>			
Liabilitas jangka pendek Current liabilities	2.025.947	1.540.428	1.531.002
Liabilitas jangka panjang Non-current liabilities	102.839	158.270	122.495
<b>Jumlah Liabilitas</b> <b>Total Liabilities</b>	<b>2.128.786</b>	<b>1.698.698</b>	<b>1.653.497</b>
<b>EKUITAS</b> <b>EQUITY</b>			
<b>Jumlah Ekuitas</b> <b>Total Equity</b>	<b>781.597</b>	<b>721.459</b>	<b>537.266</b>
<b>Total Liabilitas dan Ekuitas</b> <b>Total Liabilities and Equity</b>	<b>2.910.383</b>	<b>2.420.157</b>	<b>2.190.763</b>

**Rasio Keuangan| Financial Ratio**

Dalam persen| in percent

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7

Jakarta Utara 14340, Indonesia

Telp. +62 21 6520 222

Fax. +62 21 6520 111

[www.dgw.co.id](http://www.dgw.co.id)




Uraian	2024	2023	2022
<b>Rasio Usaha (%)</b> <b>Operational Ratio</b>			
Rasio laba (rugi) terhadap jumlah aset Profit (loss) to total assets	27,83	23,09	22,59
Rasio laba (rugi) terhadap jumlah ekuitas Profit (loss) to equity	5,39	0,65	8,55
Rasio laba (rugi) terhadap penjualan Profit (loss) to revenue	5,50	0,57	8,47
<b>Rasio Likuiditas (X)</b> <b>Liquidity Ratio</b>			
Rasio lancar Current ratio	1,03	1,15	1,22
Rasio kas Cash ratio	0,03	0,03	0,02
<b>Rasio Solvabilitas (X)</b> <b>Solvability Ratio</b>			
Rasio liabilitas terhadap ekuitas Debt to equity ratio (DER)	2,72	2,35	3,08
Rasio liabilitas terhadap jumlah aset Debt to assets ratio (DAR)	0,73	0,70	0,75
<b>Rasio Profitabilitas (%)</b> <b>Profitability Ratio</b>			
Imbal hasil aset Return on Assets (RoA)	6,25	0,82	6,58
Imbal hasil ekuitas Return on Equity (RoE)	23,27	2,76	26,85

## URAIAN TRANSAKSI

### 1. Objek Transaksi

Objek Transaksi adalah penyetoran modal saham FIT oleh Perseroan.

### 2. Nilai Transaksi

Nilai Transaksi adalah sebesar Rp90.082.500.000.

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7

Jakarta Utara 14340, Indonesia

Telp. +62 21 6520 222

Fax. +62 21 6520 111

www.dgw.co.id



3. Nama Pihak Yang Melakukan Transaksi dan Hubungan Dengan Perseroan

Pihak-pihak yang terkait dalam Transaksi ini adalah sebagai berikut:

- Perseroan sebagai pihak yang menyetorkan tambahan modal saham.
- FIT sebagai pihak yang menerima setoran modal saham

4. Kepemilikan Saham Perseroan Pada FIT Sebelum dan Sesudah Transaksi

Kepemilikan saham Perseroan pada FIT berdasarkan Pasal 4 Anggaran Dasar Perseroan sebagaimana tercantum dalam Akta 49, tanggal 22 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal Saham (Rp)	%
1.	David Yaory	124.320	12.432.000.000	5,73
2.	PT Delta Giri Wacana Tbk	2.045.680	204.568.000.000	94,27
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan disetor</b>		<b>2.170.000</b>	<b>217.000.000.000</b>	<b>100</b>

Berdasarkan Laporan Penilaian Saham FIT per tanggal 31 Desember 2024 oleh Penilai Independen dengan File No. 00031/2.0007-00/BS/01/0358/1/VI/2025 tanggal 12 Juni 2025, nilai pasar Objek Transaksi adalah sebesar Rp.301.496 per lembar saham. Sementara Transaksi dilakukan dengan nilai transaksi sebesar Rp.300.000 per lembar saham. Dengan demikian Transaksi dilakukan pada 0,50% di bawah nilai pasarnya. Berdasarkan POJK 35, dinyatakan bahwa batas atas dan batas bawah pada kisaran nilai tidak boleh melebihi 7,5% dari nilai yang dijadikan acuan. Dengan demikian, Nilai Transaksi sebesar Rp.300.000 per lembar saham tidak melebihi batas 7,5% dari yang dimaksud.

Jumlah lembar saham yang diperoleh Perseroan dengan dilakukannya Transaksi adalah sebanyak 300.275 lembar saham, dengan nilai per lembar saham yang disepakati sebesar Rp.300.000 per lembar saham. Sebesar Rp.30.027.500.000 dicatatkan sebagai modal saham FIT dengan nilai nominal sebesar Rp.100.000 sehingga modal disetor FIT bertambah menjadi Rp.247.027.500.000. Sisanya dicatatkan sebagai agio saham dalam tambahan modal disetor sebesar Rp.60.055.000.000.

Sehubungan dengan Transaksi, FIT akan melakukan peningkatan modal dasarnya, yang sebelumnya sebesar Rp217.000.000.000 (dua ratus tujuh belas miliar Rupiah) menjadi sebesar Rp247.027.500.000 (dua ratus empat puluh tujuh miliar dua puluh tujuh juta lima ratus ribu Rupiah).



Adapun kepemilikan saham dalam FIT setelah Transaksi adalah sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal Saham (Rp)	%
1.	David Yaory	124.320	12.432.000.000	5,03
2.	PT Delta Giri Wacana Tbk	2.345.955	234.595.500.000	94,97
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan disetor</b>		<b>2.470.275</b>	<b>247.027.500.000</b>	<b>100</b>

### SIFAT HUBUNGAN AFILIASI

Hubungan afiliasi yang timbul dengan adanya Transaksi adalah hubungan antara perusahaan dan pihak yang dalam hal ini adalah Perseroan dan FIT, dimana Perseroan secara langsung mengendalikan FIT selaku entitas anak Perseroan.

### DAMPAK MATERIAL ATAS TRANSAKSI

Berdasarkan laporan keuangan konsolidasian Perseroan per 31 Desember 2024 yang Diaudit, ekuitas Perseroan adalah sebesar Rp.781.597.000.000, sehingga Transaksi dengan nilai sebesar Rp.90.082.500.000 adalah setara dengan 11,53% dari total ekuitas konsolidasian Perseroan per Tanggal Penilaian.

Berdasarkan POJK 17, suatu transaksi dikategorikan sebagai transaksi material apabila nilai transaksi sama dengan 20% atau lebih dari ekuitas Perusahaan Terbuka. Nilai transaksi adalah sebesar Rp.90.082.500.000 atau setara dengan 11,53% dari total ekuitas konsolidasian Perseroan.

Mengingat sebelum dilaksanakannya Rencana Transaksi, Perseroan merupakan pemegang saham mayoritas di FIT dengan kepemilikan sebesar 94,27%, maka Transaksi ini tidak dikategorikan sebagai perolehan atas Perusahaan atau segmen operasi, sehingga, penentuan materialitas tidak wajib mengacu pada POJK 17 pasal 3 ayat 2.

Dengan demikian, Transaksi bukan merupakan transaksi material.

### PENJELASAN, PERTIMBANGAN, DAN ALASAN DILAKUKAN TRANSAKSI SERTA PENGARUH TRANSAKSI PADA KONDISI KEUANGAN PERSEROAN

Dilakukannya Transaksi adalah dengan tujuan untuk pembelian bahan baku pembuatan pupuk seperti muriate of potash powder red belarus, ammonium chloride powder, ammonium

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7

Jakarta Utara 14340, Indonesia

Telp. +62 21 6520 222

Fax. +62 21 6520 111

www.dgw.co.id





sulphate premium, triple super phosphate granule, magnesium oxide powder, urea prill, muriate of potash powder white laos, ammonium sulphate, egypt rock phosphate powder, mono ammonium phosphate powder 10-50, christmas island rock phosphate, ammonium chloride granule, kieserite powder, muriate of potash powder white, borate powder, mono ammonium phosphate powder 9,5-49,5, mono kalium phosphate powder, kno3 prill, kno3 crystal dan sodium borate. Rencana pembelian bahan baku dilakukan dengan melibatkan banyak pihak pemasok yang merupakan pihak ketiga dan merupakan pemasok yang sudah biasa dipesan oleh FIT. Mekanisme pembelian dilaksanakan secara ad hoc sesuai dengan jumlah volume pembelian yang menyesuaikan dengan kebutuhan produksi dan perkembangan permintaan pasar yang terjadi sehingga tidak ada kontrak pengadaan persediaan jangka panjang untuk rencana pembelian bahan baku tersebut.

Transaksi ini diharapkan untuk meningkatkan hasil operasi Perseroan, dengan laba setelah pajak (PAT) yang bertambah diharapkan menjadi indikator dari peningkatan hasil operasi. Peningkatan laba setelah pajak dapat dicapai dengan adanya pengurangan interest expense yang dicatatkan oleh FIT karena adanya tambahan modal dari Perseroan. Dengan adanya Transaksi, FIT dapat memiliki tambahan modal kerja dan dengan demikian membutuhkan lebih sedikit pendanaan dari pihak ketiga. Hal ini juga diharapkan dapat memperluas cakupan penjualan Perusahaan untuk dapat memenuhi kebutuhan pasar yang masih luas.

## **RINGKASAN LAPORAN PENILAI INDEPENDEN**

### **Ringkasan Laporan Penilaian Saham**

Berikut adalah ringkasan laporan penilaian saham FIT sebagaimana tertera dalam laporan File No. 00031/2.0007-00/BS/01/0358/1/VI/2025 tanggal 12 Juni 2025.

#### **1. OBJEK PENILAIAN**

Obyek penilaian adalah ekuitas FIT yang terdiri dari 2.170.000 lembar saham dengan total modal saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp.217.000.000.000 per tanggal 31 Desember 2024.

#### **2. MAKSUD DAN TUJUAN PENILAIAN**

Penilaian yang Penilai Independen lakukan adalah dengan tujuan untuk menentukan Nilai Pasar ekuitas FIT yang terdiri dari 2.170.000 lembar saham dengan total modal saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp.217.000.000.000 per tanggal 31 Desember 2024.

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7

Jakarta Utara 14340, Indonesia

Telp. +62 21 6520 222

Fax. +62 21 6520 111

[www.dgw.co.id](http://www.dgw.co.id)





Penilai Independen mengerti bahwa tujuan penentuan Nilai Pasar ekuitas ini dalam rangka menilai ekuitas FIT, dalam rangka rencana Transaksi, dimana dana untuk setoran modal saham pada FIT ini merupakan dana hasil IPO Perseroan.

### **3. TANGGAL PENILAIAN**

Penilaian dilakukan per tanggal 31 Desember 2024.

### **4. ASUMSI DASAR DAN KONDISI PEMBATAS**

Laporan penilaian saham ini didasarkan pada asumsi-asumsi dan kondisi pembatas sebagai berikut:

1. Laporan Penilaian Bisnis yang dihasilkan oleh Penilai Independen bersifat non-disclaimer opinion.
2. Penilai Independen telah melakukan penelaahan atas dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
3. Data-data dan informasi yang diperoleh Penilai Independen berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
4. Penilai Independen menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (fiduciary duty);
5. Penilai Independen bertanggung jawab atas pelaksanaan Penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan yang telah disesuaikan.
6. Laporan Penilaian Bisnis ini terbuka untuk publik, kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional perusahaan.
7. Penilai Independen bertanggung jawab atas Laporan Penilaian Bisnis dan Kesimpulan Nilai.
8. Informasi atas status hukum obyek penilaian dari pemberi tugas dianggap benar dan dapat dipercaya, Penilai Independen tidak bertanggung jawab jika ternyata informasi yang diberikan itu terbukti tidak sesuai dengan hal yang sesungguhnya.
9. Hasil yang dicantumkan dalam laporan ini serta setiap nilai lain dalam Laporan yang merupakan bagian dari bisnis yang dinilai hanya berlaku sesuai dengan maksud dan tujuan penilaian. Hasil Laporan Penilaian Bisnis ini tidak boleh digunakan untuk tujuan penilaian lain yang dapat mengakibatkan terjadinya kesalahan.

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7

Jakarta Utara 14340, Indonesia

Telp. +62 21 6520 222

Fax. +62 21 6520 111

[www.dgw.co.id](http://www.dgw.co.id)



10. Penilai Independen tidak melakukan penelitian terhadap keabsahan dokumen-dokumen yang terkait dengan penilaian, oleh karenanya Penilai Independen tidak menjamin kebenaran atau keabsahannya.
11. Laporan Penilaian Bisnis ini harus digunakan secara keseluruhan yang tak terpisahkan dan penggunaannya terbatas pada maksud dan tujuan penilaian ini saja. Laporan ini tidak akan berlaku untuk maksud dan tujuan berbeda.
12. Penggunaan sebagian atau keseluruhan dari laporan untuk dipublikasikan di media cetak/elektronik harus mendapat persetujuan tertulis dari Penilai Independen sebagai penilai dan pembuat laporan.
13. Penilai Independen berasumsi bahwasanya data-data yang diberikan kepada Penilai Independen adalah benar dan berkaitan dengan obyek penilaian dan Penilai Independen tidak melakukan pengecekan lebih lanjut terhadap kebenarannya.
14. Penilai Independen dibebaskan dari segala tuntutan dan kewajiban yang berkaitan dengan penggunaan laporan yang tidak sesuai dengan maksud dan tujuan dari laporan.

Penilai Independen berpegang juga kepada surat pernyataan manajemen (management representation letter) bahwa manajemen telah menyampaikan seluruh informasi penting dan relevan dengan Rencana Transaksi dan sepanjang pengetahuan manajemen Perseroan tidak ada faktor material yang belum diungkapkan dan dapat menyesatkan.

## **5. PENDEKATAN DAN METODE PENILAIAN**

Pendekatan dan metode penilaian yang digunakan dalam penilaian saham adalah sebagai berikut:

- a. Pendekatan Pendapatan dengan menggunakan Metode Diskonto Arus Kas.
- b. Pendekatan Pasar dengan menggunakan Metode Pembandingan Perusahaan Tercatat di Bursa Efek.

## **6. KESIMPULAN**

Jumlah Rp.654.247.349.047 (Enam Ratus Lima Puluh Empat Miliar Dua Ratus Empat Puluh Tujuh Juta Tiga Ratus Empat Puluh Sembilan Ribu Empat Puluh Tujuh Rupiah) merupakan nilai pasar dari ekuitas FIT yang terdiri dari 2.170.000 lembar saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh atau sebesar Rp.301.496 (Tiga Ratus Satu Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Enam Rupiah) per lembar saham, yang berada dalam kondisi berkesinambungan usaha

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7

Jakarta Utara 14340, Indonesia

Telp. +62 21 6520 222

Fax. +62 21 6520 111

[www.dgw.co.id](http://www.dgw.co.id)





(going concern) pada tanggal 31 Desember 2024, dengan berpedoman pada asumsi-asumsi dan syarat-syarat Pembatasan diatas.

### **Ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran**

Berikut adalah ringkasan laporan Pendapat Kewajaran berdasarkan Laporan Pendapat Kewajaran File 00035/2.0007-00/BS/01/0358/1/VI/2025 tanggal 19 Juni 2025.

#### **1. PIHAK-PIHAK YANG TERKAIT**

Para pihak yang terlibat dalam Rencana Transaksi adalah:

- a. Perseroan sebagai pihak yang menyetorkan tambahan modal saham; dan
- b. FIT sebagai pihak yang menerima setoran modal saham.

#### **2. TRANSAKSI AFILIASI**

Perseroan bermaksud untuk menyetor tambahan modal saham FIT. Berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan per 31 Desember 2024, Ekuitas Perseroan adalah sebesar Rp.781.597.000.000, sehingga Transaksi dengan nilai sebesar Rp.90.082.500.000 adalah setara dengan 11,53% dari total ekuitas konsolidasian Perseroan per tanggal 31 Desember 2024. Suatu transaksi dikategorikan sebagai Transaksi Material berdasarkan POJK 17 apabila Nilai transaksi sama dengan 20% atau lebih dari ekuitas Perseroan. Oleh karena itu, Transaksi bukan transaksi material sebagaimana didefinisikan dalam POJK 17, dimana nilai Transaksi dibandingkan dengan ekuitas konsolidasian Perseroan per tanggal 31 Desember 2024 adalah kurang dari 20%.

Mengingat FIT merupakan entitas anak dari Perseroan dimana 94,27% sahamnya dimiliki oleh Perseroan, dimana dana hasil penawaran umum perdana saham, sebagaimana dinyatakan dalam prospektus penawaran umum perdana saham, akan digunakan untuk disetorkan kepada FIT, maka Transaksi ini merupakan transaksi afiliasi dan bukan transaksi yang mengandung benturan kepentingan berdasarkan penjelasan dari manajemen Perseroan. Oleh karena Transaksi merupakan transaksi afiliasi dan bukan transaksi material, maka berdasarkan POJK 42, Perseroan wajib menggunakan penilai untuk menentukan kewajaran dari Transaksi, mengumumkan keterbukaan informasi atas Rencana Transaksi kepada masyarakat, dan menyampaikan keterbukaan informasi dan dokumen pendukungnya kepada OJK paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah tanggal Transaksi.

Dengan demikian penilaian atas kewajaran transaksi ini diperlukan dalam rangka pemenuhan POJK 42.

#### **3. OBJEK ANALISIS KEWAJARAN**

Objek Analisis Kewajaran adalah rencana penyetoran modal saham FIT oleh Perseroan sebesar Rp.90.082.500.000.

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7

Jakarta Utara 14340, Indonesia

Telp. +62 21 6520 222

Fax. +62 21 6520 111

[www.dgw.co.id](http://www.dgw.co.id)



#### **4. MAKSUD DAN TUJUAN PEMBERIAN PENDAPAT KEWAJARAN ATAS TRANSAKSI**

Maksud dari penilaian ini adalah untuk memberikan pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi yang diperlukan dalam rangka pemenuhan ketentuan yang berlaku yaitu POJK 42.

#### **5. INDEPENDENSI PENILAI**

Dalam penyusunan laporan pendapat kewajaran atas Transaksi, Penilai Independen telah bertindak dengan independen tanpa adanya konflik kepentingan dan tidak terafiliasi dengan Perseroan ataupun pihak-pihak lain yang terafiliasi.

Penilai Independen juga tidak mempunyai kepentingan atau keuntungan pribadi berkaitan dengan penugasan ini. Selanjutnya, laporan pendapat kewajaran ini tidak dilakukan untuk memberikan keuntungan atau merugikan pada pihak manapun. Imbalan yang diterima Penilai Independen sama sekali tidak dipengaruhi oleh kewajaran yang dihasilkan dari proses analisis kewajaran ini.

#### **6. TANGGAL PENILAIAN PENDAPAT KEWAJARAN**

Pemberian pendapat kewajaran ini dilakukan per tanggal 31 Desember 2024.

#### **7. ASUMSI DAN KONDISI PEMBATAS**

Dalam menyusun pendapat kewajaran atas Transaksi, Penilai Independen menggunakan beberapa asumsi antara lain :

1. Laporan Penilaian Bisnis yang dihasilkan oleh Penilai Independen bersifat non-disclaimer opinion.
2. Penilai Independen telah melakukan penelaahan atas dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
3. Data-data dan informasi yang diperoleh Penilai Independen berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
4. Penilai Independen menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (fiduciary duty);
5. Penilai Independen bertanggung jawab atas pelaksanaan Penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan yang telah disesuaikan.
6. Laporan Penilaian Bisnis ini terbuka untuk publik, kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional perusahaan.

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7

Jakarta Utara 14340, Indonesia

Telp. +62 21 6520 222

Fax. +62 21 6520 111

[www.dgw.co.id](http://www.dgw.co.id)



7. Penilai Independen bertanggung jawab atas Laporan Penilaian Bisnis dan Kesimpulan Nilai.
8. Informasi atas status hukum obyek penilaian dari pemberi tugas dianggap benar dan dapat dipercaya, Penilai Independen tidak bertanggung jawab jika ternyata informasi yang diberikan itu terbukti tidak sesuai dengan hal yang sesungguhnya.
9. Hasil yang dicantumkan dalam laporan ini serta setiap nilai lain dalam Laporan yang merupakan bagian dari bisnis yang dinilai hanya berlaku sesuai dengan maksud dan tujuan penilaian. Hasil Laporan Penilaian Bisnis ini tidak boleh digunakan untuk tujuan penilaian lain yang dapat mengakibatkan terjadinya kesalahan.
10. Penilai Independen tidak melakukan penelitian terhadap keabsahan dokumen-dokumen yang terkait dengan penilaian, oleh karenanya Penilai Independen tidak menjamin kebenaran atau keabsahannya.
11. Laporan Penilaian Bisnis ini harus digunakan secara keseluruhan yang tak terpisahkan dan penggunaannya terbatas pada maksud dan tujuan penilaian ini saja. Laporan ini tidak akan berlaku untuk maksud dan tujuan berbeda.
12. Penggunaan sebagian atau keseluruhan dari laporan untuk dipublikasikan di media cetak/elektronik harus mendapat persetujuan tertulis dari Penilai Independen sebagai penilai dan pembuat laporan.
13. Penilai Independen berasumsi bahwasanya data-data yang diberikan kepada Penilai Independen adalah benar dan berkaitan dengan obyek penilaian dan Penilai Independen tidak melakukan pengecekan lebih lanjut terhadap kebenarannya.
14. Penilai Independen dibebaskan dari segala tuntutan dan kewajiban yang berkaitan dengan penggunaan laporan yang tidak sesuai dengan maksud dan tujuan dari laporan.

Penilai Independen berpegang juga kepada surat pernyataan manajemen (management representation letter) bahwa manajemen telah menyampaikan seluruh informasi penting dan relevan dengan Rencana Transaksi dan sepanjang pengetahuan manajemen Perseroan tidak ada faktor material yang belum diungkapkan dan dapat menyesatkan.

## **8. METODOLOGI PENILAIAN KEWAJARAN ATAS TRANSAKSI**

Analisis Kewajaran atas Transaksi ini dilakukan dengan analisis transaksi, analisis kualitatif (Qualitative Analysis) maupun analisis kuantitatif (Quantitative Analysis) yang



berupa analisis kinerja dan analisis inkremental sehingga dapat ditentukan kewajaran Transaksi ditinjau dari dampak keuangan terhadap para pemegang saham Perseroan.

## **9. KESIMPULAN AKHIR PENILAIAN KEWAJARAN**

Berdasarkan analisis transaksi, analisis kualitatif, analisis kuantitatif dan analisis kewajaran atas Transaksi, Penilai Independen berpendapat bahwa Transaksi adalah wajar (Fair).

## **PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS**

Direksi dan Dewan Komisaris menyatakan hal-hal sebagai berikut:

1. Transaksi penyetoran modal ini bukan merupakan transaksi material namun transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.
2. Transaksi penyetoran modal ini tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.
3. Seluruh informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak mengandung informasi atau fakta yang tidak benar atau menyesatkan.

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7

Jakarta Utara 14340, Indonesia

Telp. +62 21 6520 222

Fax. +62 21 6520 111

[www.dgw.co.id](http://www.dgw.co.id)



**DGW****PT Delta Giri Wacana Tbk**

Bagi para Pemegang Saham Perseroan yang memerlukan informasi lebih lanjut mengenai hal di atas sebagaimana diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini, dapat menghubungi:

**Kantor:**

Gedung DGW Group  
Jl. Agung Karya VI Blok A Kav. No. 7, Kelurahan Papanggo, Kecamatan Tanjung Priok  
Kota Administrasi Jakarta Utara 14340, Provinsi DKI Jakarta

Up. Corporate Secretary  
Telepon: (+62 21) 6520 222  
Email: [corporate.secretary@dgw.co.id](mailto:corporate.secretary@dgw.co.id)  
Situs web: [www.dgw.co.id](http://www.dgw.co.id)

Direktur Perseroan



Muk Kuang

Head Office:

Jl. Agung Karya VI, Blok A, No.7  
Jakarta Utara 14340, Indonesia  
Telp. +62 21 6520 222  
Fax. +62 21 6520 111  
[www.dgw.co.id](http://www.dgw.co.id)

